

Potrzeby i możliwości określenia wartości państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

mgr inż. Krzysztof Wojciech Mączewski - Elbląg Kwiecień 2002

Tekst recenzował prof. dr hab. Wojciech Wilkowski

1. Wprowadzenie

Celem niniejszego opracowania jest próba wskazania sposobu określenia wartości p.z.g i k oraz trybu i zasad jego zaewidencjonowania dla potrzeb ewidencji majątku Skarbu Państwa.

Na podstawie Art. 2. pkt 3 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 roku o zasadach wykorzystywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa, minister właściwy do spraw Skarbu Państwa został zobowiązany do prowadzenia zbiorczej ewidencji majątku Skarbu Państwa. Na mocy Art. 20 pkt 4 wyżej powołanej ustawy, Radzie Ministrów powierzono określenie szczegółowych zasad ewidencjonowania majątku Skarbu Państwa, oraz związanych z tym obowiązków państwowych jednostek organizacyjnych, którym powierzono to mienie.

Jednostkami zobowiązanymi do prowadzenia ewidencji mienia Skarbu Państwa są następujące podmioty:

- a) państwowe jednostki organizacyjne podległe organom władzy publicznej,
- b) inne państwowe jednostki organizacyjne, którym powierzono mienie Skarbu Państwa,
- c) niepaństwowe jednostki organizacyjne, uprawnione do wykorzystania praw w odniesieniu do mienia Skarbu Państwa na podstawie ustaw oraz przepisów wydanych na ich podstawie z zakresu zadań zleconych administracji rządowej.

Do czasu przygotowania zbiorczej ewidencji majątku Skarbu Państwa, zadaniem Ministra Skarbu Państwa jest przygotowanie okresowych sprawozdań analitycznych w zakresie prowadzonej przez właściwe organy ewidencji majątku Skarbu Państwa.

Jednostki organizacyjne, zobowiązane do prowadzenia ewidencji mienia Skarbu Państwa powinny sporządzać sprawozdania o stanie mienia Skarbu Państwa na dzień 31 grudnia każdego roku.

Przechodząc na grunt prawa cywilnego, mieniem państwowym jest własność i inne prawa majątkowe przysługujące Skarbowi Państwa w stosunku do rzeczy (przedmiotów materialnych), nieruchomości, przynależności (rzeczy ruchome potrzebne do korzystania z rzeczy głównej)

i pożytków (odłączone części składowe rzeczy lub dochody, które rzecz przynosi).

Zgodnie z Art.2 pkt 10 ustawy z 17 maja 1989 roku prawo geodezyjne i kartograficzne, państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny stanowi zbiór map oraz materiałów fotogrametrycznych, teledetekcyjnych, rejestrów, wykazów, informatycznych baz danych, katalogów danych geodezyjnych i innych opracowań powstałych w wyniku wykonania prac geodezyjnych i kartograficznych.

Według Słownika Języka Polskiego wydanego przez PWN Warszawa 1981 rok Tom III strona 960 - zasób to pewna ilość czegoś zebrana, nagromadzona w celu wykorzystania w przyszłości, zapas, rezerwa.

Na tle regulacji prawa cywilnego rodzi się pytanie: jakimi składnikami majątku Skarbu Państwa dysponuje Służba Geodezyjna i Kartograficzna i które powinny podlegać publicznej ewidencji?

Analiza tekstu ustawy z 17 maja 1989 roku prawo geodezyjne i kartograficzne oraz sprawozdań o stanie mienia Skarbu państwa przygotowanych przez ministerstwo Skarbu Państwa wskazuje, że to tych składników należy w szczególności zaliczyć:

- a) państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny,
- b) znaki osnów geodezyjnych, magnetycznych i grawimetrycznych oraz urządzenia i budowle zabezpieczające te znaki,
- c) wydzielony na gruncie obszar niezbędny do ochrony znaków geodezyjnych oraz budowli triangulacyjnych,
- d) fundusz gospodarki zasobem geodezyjnym i kartograficznym,

- e) środki transportu,
- f) inwestycje,
- g) wartości niematerialne i prawne.

Poza obowiązkiem ewidencyjnym mienia Skarbu Państwa i związanymi z tym powinnościami Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, określenie wartości państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego usytuuje tę służbę w obszarze administracyjno - gospodarczym.

Okoliczność ta powinna wywołać refleksje dotyczące modelu organizacyjnego, efektywności nakładów finansowych i obszaru gospodarczego zainteresowania informacją geodezyjno - kartograficzną.

W celu zminimalizowania kosztów określenia wartości państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i zapobieżenia błędnym wnioskom, wynikającym z organizacji zasobu jako pierwsze przybliżenie określenia wartości zasobu - proponuję zastosowanie podejścia kosztowego. Metodę dochodową określenia wartości p.z.g. i k. można zastosować jako działanie kontrolne, ale w tym opracowaniu nie będę rozwijał tego zagadnienia.

2. Podmioty uprawnione do prowadzenia ewidencji mienia Skarbu Państwa.

Przenosząc zasady wykonywania uprawnień przysługujących skarbowi państwa na sferę Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, obowiązek prowadzenia ewidencji mienia Skarbu Państwa obejmuje:

Głównego Geodetę Kraju w zakresie:

- a) centralnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- b) znaków podstawowych osnów geodezyjnych, magnetycznych i grawimetrycznych oraz urządzeń i budowli zabezpieczających te znaki,
- c) wydzielonego na gruncie obszaru niezbędnego do ochrony znaków geodezyjnych oraz budowli triangulacyjnych,
- d) centralnego funduszu gospodarki zasobem geodezyjnym i kartograficznym,
- e) inwestycji, wartości niematerialnych i prawnych,
- f) państwowego rejestru granic i powierzchni Rzeczypospolitej polskiej oraz poszczególnych województw,
- g) systemów informacji o terenie o znaczeniu ogólnopaństwowym,
- h) państwowego rejestru nazw geograficznych,
- i) publikacji i wydawnictw.

Wojewody wykonującego zadania poprzez wojewódzkiego inspektora geodezyjnego i kartograficznego w zakresie:

- a) systemów informacji o terenie,
- b) rejestru granic i powierzchni jednostek zasadniczego podziału terytorialnego państwa w zakresie dotyczącym województwa.

Marszałka Województwa wykonującego zadania przy pomocy geodety województwa w zakresie:

- a) wojewódzkiego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- b) wojewódzkiego funduszu gospodarki zasobem geodezyjnym i kartograficznym,
- c) wartości niematerialnych i prawnych.

Starostę wykonującego zadania przy pomocy geodety powiatowego w zakresie:

- a) powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym ewidencji gruntów i budynków, gleboznawczej klasyfikacji gruntów i geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu,
- b) powiatowego funduszu gospodarki zasobem geodezyjnym,
- c) znaków osnów szczegółowych,

- d) dokumentacji powszechnej taksacji nieruchomości,
- e) wartości niematerialnych i prawnych.

Wójta (burmistrza, prezydenta miasta), którym powierzono w drodze porozumienia zadania

i kompetencje związane z dysponowaniem mieniem skarbu Państwa związanym z wykonywaniem zadań z geodezji i kartografii, a w szczególności w zakresie:

- a) gminnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- b) gminnego funduszu gospodarki zasobem geodezyjnym i kartograficznym.

Obowiązki związane ze szczegółowymi zadaniami ewidencjonowania majątku Skarbu Państwa nie naruszają, ani nie zastępują obowiązków państwowych jednostek organizacyjnych

w zakresie prowadzenia ewidencji mienia skarbu państwa, wynikających z odrębnych przepisów.

3. Zasady prowadzenia ewidencji majątku Skarbu Państwa.

Ewidencja majątku Skarbu Państwa powinna być prowadzona w następującym ujęciu:

- a) podziałem rodzajowym składników uwzględniających ich przeznaczenie,
- b) wartościowym,
- c) zawierającym podział rodzajowy składników mienia,
- d) przeznaczenia mienia,
- e) sposób zagospodarowania mienia,
- f) sposób ewidencjonowania mienia,
- g) uwzględniającym dane dotyczące podmiotów wykonujących uprawnienia wynikające z praw majątkowych Skarbu Państwa.

4. Podział rodzajowy państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny dzieli się na:

- zasób centralny,
- zasoby wojewódzkie,
- zasoby powiatowe,

i składa się z następujących materiałów:

Zasób centralny:

1) osnowy geodezyjne, grawimetryczne i magnetyczne a w szczególności:

a) operaty dotyczące pomiarów, obliczeń, przeglądów i konserwacji podstawowych osnów geodezyjnych poziomych i wysokościowych oraz osnów grawimetrycznych i magnetycznych,

b) katalogi i banki osnów,

c) dokumenty geodezyjne zawierające zależności matematyczne między układami współrzędnych geodezyjnych o znaczeniu ogólnopaństwowym,

d) terenowe znaki geodezyjne, grawimetryczne i magnetyczne,

2) dokumenty pomiarów astronomicznych, satelitarnych, grawimetrycznych i magnetycznych,

3) zdjęcia lotnicze i satelitarne, a w szczególności: oryginały (negatywy i odbitki stykowe) a także zapisy cyfrowe fotogrametrycznych i teledetekcyjnych zdjęć lotniczych oraz zdjęć (razów) satelitarnych,

4) opracowania topograficzne, a w szczególności:

a) dokumenty geodezyjne, kartograficzne, fotogrametryczne oraz teledetekcyjne, dotyczące pomiarów i opracowań map topograficznych,

b) diapozytywy wydawnicze map topograficznych,

c) topograficzne bazy danych, w tym numeryczny model terenu,

5) fotomapy i ortofotomapy o znaczeniu ogólnopaństwowym,

6) operaty geodezyjne i kartograficzne dotyczące pomiaru granic państwa i granic

województw,

- 7) państwowy rejestr granic wraz z ich opisem oraz rejestr powierzchni jednostek zasadniczego podziału terytorialnego państwa,
- 8) opracowania tematyczne o znaczeniu ogólnopaństwowym, a w szczególności:
 - a) dokumenty geodezyjne, kartograficzne, fotogrametryczne oraz teledetekcyjne, dotyczące pomiarów i opracowań map tematycznych,
 - b) diapozytywy wydawnicze map tematycznych,
- 9) mapy topograficzne drukowane,
- 10) mapy tematyczne drukowane,
- 11) bank informacji o zdjęciach lotniczych i satelitarnych,
- 12) bank informacji o mapach topograficznych i tematycznych,
- 13) bank nazw geograficznych,
- 14) rejestr systemów informacji o terenie o znaczeniu ogólnopaństwowym oraz kopie zabezpieczające bazy danych tych systemów,
- 15) bazy danych geograficznych systemów informacyjnych,
- 16) bazy danych systemów zarządzających zasobem centralnym,
- 17) dokumenty geodezyjne i kartograficzne dotyczące opracowań specjalistycznych o znaczeniu ogólnopaństwowym oraz informacje o dokumentach o tym znaczeniu, które powstały w wyniku prac nie podlegających zgłoszeniu do zasobu,
- 18) kopie zabezpieczające dokumentów stanowiących zasób centralny,
- 19) inne opracowania, wydawnictwa i materiały.

Zasób wojewódzki :

- 1) fotomapy i ortofotomapy o znaczeniu wojewódzkim,
- 2) wojewódzkie bazy danych krajowego systemu informacji o terenie,
- 3) opracowania tematyczne o znaczeniu wojewódzkim, a w szczególności:
 - a) dokumenty geodezyjne, kartograficzne, fotogrametryczne oraz teledetekcyjne, dotyczące pomiarów i opracowań map tematycznych,
 - b) diapozytywy wydawnicze map tematycznych,
- 4) mapy topograficzne drukowane,
- 5) duplikaty diapozytów wydawniczych map topograficznych,
- 6) mapy tematyczne drukowane,
- 7) bazy danych systemów zarządzających zasobem wojewódzkim,
- 8) dokumenty geodezyjne i kartograficzne dotyczące opracowań specjalistycznych o znaczeniu wojewódzkim oraz informacje o dokumentach o tym znaczeniu, które powstały w wyniku prac nie podlegających zgłoszeniu do zasobu,
- 9) kopie zabezpieczające dokumentów stanowiących zasób wojewódzki,
- 10) kopie wykazów współrzędnych i opisów topograficznych punktów osnów geodezyjnych podstawowych poziomych i wysokościowych,
- 11) inne opracowania, wydawnictwa i materiały.

Zasób powiatowy :

- 1) materiały dotyczące osnów geodezyjnych, a w szczególności:
 - a) operaty techniczne dotyczące pomiarów, obliczeń, przeglądów i konserwacji szczegółowych osnów geodezyjnych poziomych i wysokościowych oraz poziomych i wysokościowych osnów pomiarowych stabilizowanych,
 - b) dokumenty geodezyjne zawierające zależności matematyczne między państwowym układem współrzędnych a układami lokalnymi,
 - c) terenowe znaki geodezyjne,
- 2) operaty geodezyjne i kartograficzne dotyczące pomiaru oraz opisu granic powiatu i gmin wchodzących w jego skład.
- 3) mapa zasadnicza, a w szczególności:
 - a) operat mapy zasadniczej,
 - b) numeryczny model terenu,
 - c) arkusze mapy
- 4) fotomapy i ortofotomapy o znaczeniu powiatowym.
- 5) ewidencja gruntów i budynków - kataster nieruchomości, a w szczególności:

- a) operat ewidencji gruntów i budynków,
- b) mapy ewidencyjne,
- c) mapy i tabele taksacyjne nieruchomości,
- d) dokumenty powstałe w toku wykonywania powszechnej taksacji nieruchomości,
- e) operat gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
- f) mapy klasyfikacyjne,
- g) mapy glebowo-rolnicze,
- 6) geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu, a w szczególności:
 - a) operat geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu,
 - b) mapy geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu,
- 7) scalanie i wymiana gruntów oraz prace urządzeniowo-rolne i urządzeniowo-leśne,
 - a) operaty,
 - b) mapy,
- 8) powiatowe bazy danych krajowego systemu informacji o terenie.
- 9) opracowania tematyczne o znaczeniu powiatowym, a w szczególności:
 - a) dokumenty geodezyjne, kartograficzne, fotogrametryczne oraz teledetekcyjne, dotyczące pomiarów i opracowań map tematycznych,
 - b) diapozytywy wydawnicze map tematycznych
- 10) mapy topograficzne drukowane,
- 11) kopie diapoztywów map topograficznych w skalach 1:25 000 i większych,
- 12) mapy tematyczne drukowane,
- 13) kopie wykazów współrzędnych i opisów topograficznych punktów osnów geodezyjnych podstawowych poziomych i wysokościowych,
- 14) wyciągi z operatów szacunkowych nieruchomości, o których mowa w art.158 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz.741 oraz z 1998 r. Nr 106, poz. 668),
- 15) bazy danych systemów zarządzających zasobem powiatowym,
- 16) kopie zabezpieczające dokumentów stanowiących zasób powiatowy,
- 17) inne opracowania, wydawnictwa i materiały.

5. Inwentaryzacja p.z.g. i k.

Ustalenia ilościowe państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powinny nastąpić na podstawie ksiąg inwentarzowych lub spisu z natury, według jednolitych zasad i arkuszy spisowych zatwierdzonych przez Głównego Geodetę Kraju. Za jednostki spisowe powinny być przyjęte:

- a) tom,
- b) arkusz,
- c) znak geodezyjny, magnetyczny, grawimetryczny,
- d) współrzędne,
- e) pierworys,
- f) matryca,
- g) wtórnik,
- h) ilość działek, budynków, lokali,
- i) sztuka,
- j) ha,
- k) objętość bazy danych w MB,

Spis powinien zostać dokonany w grupach asortymentowych według jednostek zasadniczego podziału terytorialnego państwa, obejmujących:

- 1) osnowy geodezyjne,
- 2) osnowy i pomiary grawimetryczne i magnetyczne,
- 3) pomiary astronomiczne i satelitarne,
- 4) zdjęcia lotnicze i satelitarne,
- 5) opracowania topograficzne,
- 6) pomiary granic państwa i granic województw,
- 7) państwowy rejestr granic wraz z opisem oraz rejestr powierzchni jednostek zasadniczego podziału terytorialnego państwa,
- 8) pomiary granic i powiatów i gmin,

- 9) mapę zasadniczą,
- 10) ewidencję gruntów i budynków- kataster nieruchomości,
- 11) powszechną taksację nieruchomości,
- 12) wyciągi z operatów szacunkowych nieruchomości,
- 13) gleboznawczą klasyfikację gruntów,
- 14) rozgraniczenie nieruchomości,
- 15) podziały nieruchomości,
- 16) inne opracowania dla celów prawnych,
- 17) geodezyjną ewidencję sieci uzbrojenia terenu,
- 18) pomiary inwentaryzacyjne,
- 19) scalanie i wymianę gruntów,
- 20) opracowania urządzeniowo -rolne i urządzeniowo-leśne,
- 21) systemy informacji geograficznej,
- 22) bazę danych krajowego systemu informacji o terenie,
- 23) fotomapy i ortofotomapy,
- 24) opracowania tematyczne,
- 25) inne opracowania.

6. Propozycje sposobów określania wartości państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (p.z.g. i k.)

Przyjmując, że spis z natury będzie dokonany wg grup asortymentowych, wydaje się uzasadnionym przedstawienie propozycji określenia wartości p.z.g.i k. uwzględniającej tę strukturę materiałów geodezyjno - kartograficznych.

1. Określenie wartości osnów geodezyjnych.

a) jeżeli znane są koszty założenia osnowy geodezyjnej to proponuję określenie wartości tej części zbioru wg formuły:

$$W_o = K_o \times N \times R$$

gdzie:

W_o - wartość osnowy geodezyjnej,

K_o - koszt założenia jednego punktu osnowy,

N - ilość punktów osnowy,

R - współczynnik korygujący, odzwierciedlający wzrost cen, towarów i usług określany przez GUS,

lub

$$W_o = \sum_{i=1}^n K_i \times R$$

gdzie:

n - ilość punktów osnowy

W_o odzwierciedla łączną wartość materialną zastabilizowanych punktów osnowy geodezyjnej i operatów technicznych..

b) jeżeli koszty założenia osnowy nie są znane, to proponuję określić jej wartość wg zasady

$$W_o = C_o \times N$$

C - średni aktualny w danym rejonie koszt założenia znaku geodezyjnego, wykonania obserwacji,

N - ilość punktów osnowy.

2. Określenie wartości osnów grawimetrycznych i magnetycznych (W_{gm}):

a) proponuję stosowanie zasad sugerowanych przy określaniu wartości osnowy geodezyjnej,

b) jeżeli istnieją trudności w ustalaniu kosztów, to wydaje się celowym zwrócić się do jednostek wykonujących takie usługi, a następnie skalkulowanie kosztu jednostkowego założenia znaku i określenie ostateczne W_{gm} wg formuły zaproponowanej w punkcie 1 lit b.

3. Określenie wartości dokumentacji astronomicznej i satelitarnej (Was), proponuję zastosowanie zasady określonej w punkcie 2.

4. Określenie wartości zdjęć lotniczych i satelitarnych (WLS).

a) jeżeli znany jest koszt wykonania zdjęć lotniczych, to wartość tej części zbioru proponuję obliczać wg formuły:

$$WLS = KLS \times R \times (1 - L : 100)$$

KLS - wartość zbioru zdjęć lotniczych i satelitarnych,,

R - współczynnik wzrostu cen towarów i usług

(1 - L : 100) moduł aktualności zdjęć, gdzie L oznacza ilość upływu lat po wykonaniu zdjęcia,

b) jeśli koszt zdjęć jest nieznan, to należy dokonać kalkulacji kosztów przy uwzględnieniu skali zdjęć i wartość określić stosując odpowiednio formułę 4a.

5. Określenie wartości opracowań topograficznych.

Tę część zasobu geodezyjnego i kartograficznego można wycenić posługując się metodą kosztów odtworzenia. Jeżeli nie są znane scalone koszty jednostkowe, to przy określaniu wartości tą metodą zalecam uwzględnić następujące koszty:

~ koszt przygotowania dokumentacji projektowej (Kdp),

~ koszt uwzględniający realizację zadania (Krz),

~ koszt sprzętu obsługującego tę część zasobu (Ks) czyli: $Wt = Kdp + Krz + Ks$

gdzie:

$$Krz = \sum_{i=1}^n Ki$$

6. Określenie wartości dokumentacji dotyczącej pomiaru granic administracyjnych (Wga). Wartość tej części zasobu proponuję określić stosując następujące postępowanie:

a) jeżeli znane są koszty opracowania to można zastosować formułę:

$$Wga = Wd \times R$$

gdzie:

Wd - koszt opracowania dokumentacji

R - wskaźnik wzrostu cen towarów i usług

b) jeżeli znane są koszty jednostkowe (Ki) to wartość tej części zasobu będzie wynosić:

$$Wga = \sum_{i=1}^n Ki$$

i - jednostka objęta opracowaniem

n - ilość jednostek

c) jeśli koszt opracowania tej części zasobu nie jest znany zalecam przeprowadzenie kalkulacji kosztów i zastosowanie formuły 6 a lub 6 b.

7. Określenie wartości mapy zasadniczej.

Wartość tej części państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego można określić stosując formułę:

$$Wmz = (Kj \times n \times R) \times (1 - L : 100)$$

Kj - koszt jednostkowy założenia arkusza lub ha mapy zasadniczej,

N - ilość jednostek (arkuszy lub ha),

1 - L : 100 - moduł aktualności,

L - ilość upływu lat po założeniu mapy zasadniczej,

R - wskaźnik wzrostu cen towarów i usług

Zdaje sobie sprawę z różnego stopnia aktualności mapy zasadniczej i zmienności treści tej mapy na terenach wiejskich i miejskich

Jeżeli znane są koszty scalone założenia mapy zasadniczej to za wartość tej części zbioru można przyjąć iloczyn zwaloryzowanych kosztów scalonych i modułu aktualności.

8. Pozostałe grupy asortymentowe.

Proponuję wyceniać stosując zasady oparte na kosztach odtworzenia lub zastąpienia w/g formuł sugerowanych w punktach 1 ÷ 7.

9. Wnioski.

1. Określenie wartości państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego będzie nadaniem formuły kapitałowej dla p.z.g. i k.
2. Podstawę określenia wartości p.z.g. i k. powinny stanowić koszty odtworzenia lub zastąpienia części składowych p.z.g. i k. Przy określaniu wartości pełnowartościowej części zasobu geodezyjnego i kartograficznego - proponuję przyjmowanie kosztów występujących w technologiach współcześnie stosowanych włącznie z kosztami niezbędnego sprzętu.
3. Przedmiotem wyceny powinny być tylko te składniki p.z.g. i k. których włączenie do zasobu posiada swoje uzasadnienie w źródłach prawa. Kopie, wtórniki, matryce dokumentów, o ile ich przechowywanie w zasobie, nie wynika z przepisów prawa, są kosztem prowadzenia zasobu a ich wartość może co najwyżej odpowiadać kosztom ich sporządzenia.
4. Metodyka opracowania wartości p.z.g. i k. powinna być przejrzysta, zrozumiała i nieskomplikowana do zastosowania przez zespoły pracownicze ośrodków dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.
5. Koszty jednostkowe dla grup asortymentowych powinny zostać określone dla poszczególnych województw przez Wojewódzkich Inspektorów Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego przy udziale geodetów powiatowych i zatwierdzone do określenia wartości p.z.g. i k. przez Głównego Geodetę Kraju.

Ze względu na konieczne uproszczenia i ograniczoną objętość tekstu, opracowanie nie obejmuje innych metod. W przyszłości rozważam rozwinięcie formuły dochodowej i jej zastosowanie w ocenie wartości p.z.g. i k.

L i t e r a t u r a :

1. *Ustawa z dnia 8 sierpnia 1996 roku o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz.U. Nr 106 poz. 493 z późn. zm)*
2. *Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 100 poz. 1086 z późn. zm.).*
3. *Rozporządzenie Rady Ministrów z 14 września 1999 roku w sprawie szczegółowych zasad ewidencjonowania majątku Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 77 poz. 864).*
4. *Pismo Głównego Geodety Kraju ZG-7/584/99 z 2 lipca 1999 roku.*
5. *Ministerstwo Skarbu Państwa. Sprawozdanie o stanie mienia Skarbu Państwa. Majątek Skarbu Państwa i państwowych osób prawnych na dzień 31 grudnia 2000 roku. Warszawa, wrzesień 2001.*